

建築条件付売地

墨田区墨田4丁目

全4区画

京成押上線
 『八広』 駅徒歩 8分
 東武スカイツリーライン
 『鐘ヶ淵』 駅徒歩 9分
 『東向島』 駅徒歩 10分

土地価格

A 区画	3,511	万円
B 区画	3,220	万円
C 区画	3,665	万円
D 区画	3,209	万円

Property Overview

地名地番 / 墨田区墨田4丁目
 住居表示 / 墨田区墨田4丁目
 用途地域 / 準工業地域
 建ぺい率 / 80% 容積率 / 200%
 防火指定 / 準防火地域 高度指定 / 第3種高度地区
 地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
 道路 / 東側:私道 約3.20m~約3.25m
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
 完成・引渡 / 2022年8月下旬完成予定

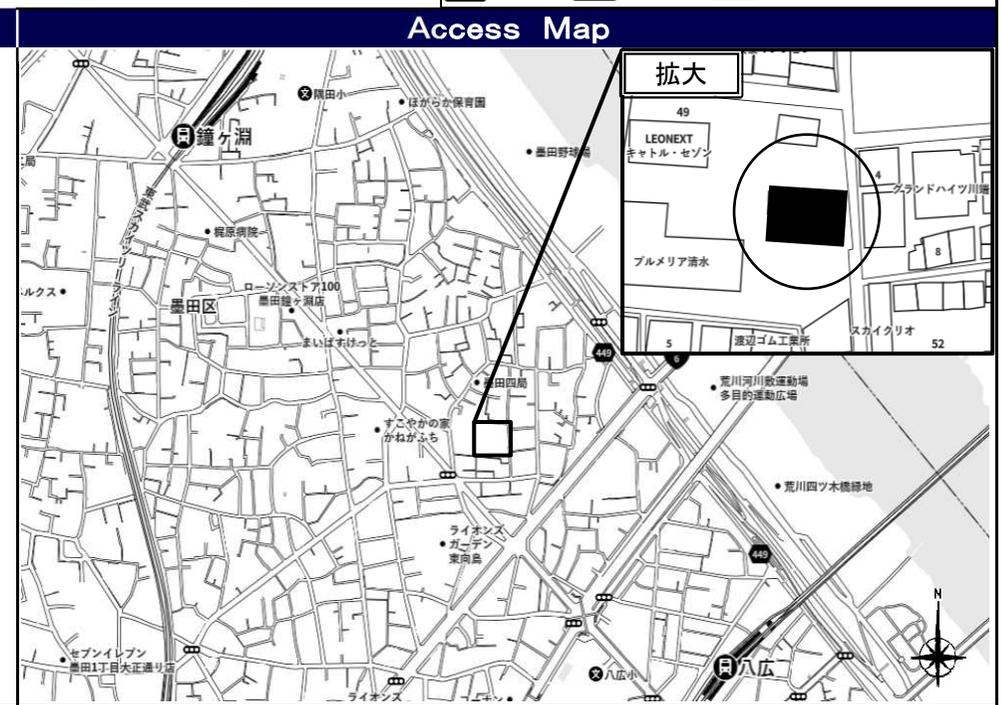
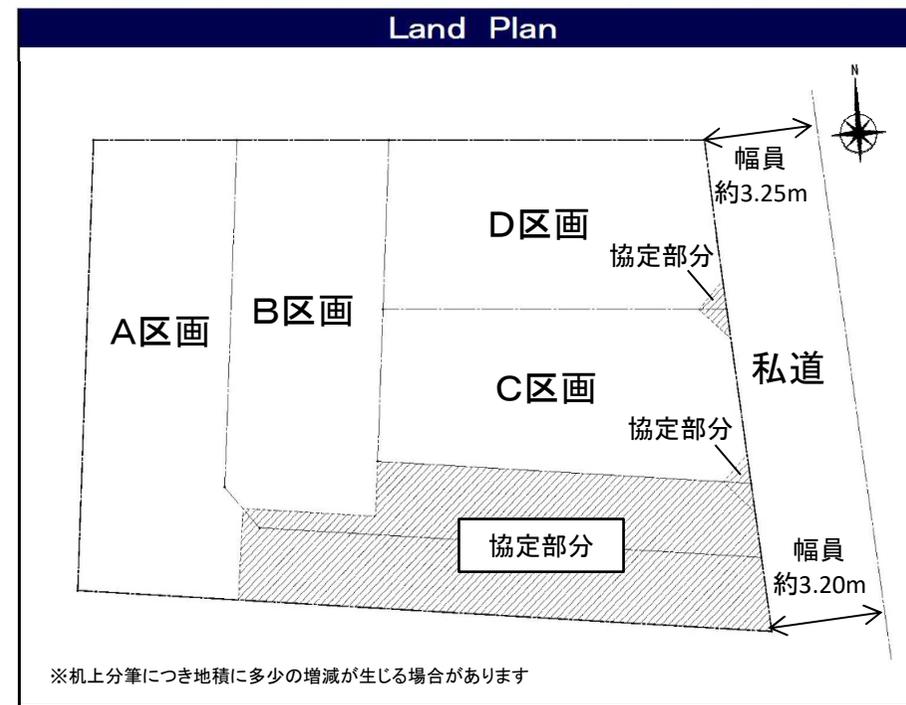
Life Information

隅田小学校 《 約 530m (徒歩 7 分) 》
 桜堤中学校 《 約 1.2km (徒歩 15 分) 》
 東京曳舟病院 《 約 1.6km (徒歩 20 分) 》
 まいばすけっと 鐘ヶ淵駅南店 《 約 270m (徒歩 4 分) 》

セミ オーダー ハウス
 《 Semi Order House 》
 あなたの Style で
 My Home をつくる
 「選ぶ」が楽しい
 Semi - Order House
 お気軽にご相談下さい！

- ①間取りが自由
車庫の大きさを広くしたい。玄関を広くしたい。部屋を狭くして、収納をもっと増やしたい など
- ②カラーセレクトが自由
フローリング・トイレ・お風呂を自分の好きな色に。扉やクロスも自由に変更可能。
- ③設備セレクトが自由
コンセントは多めに欲しい。テレビは壁掛けにしたい。USBケーブルを最初からつけたい など

2 沿線利用可能で通勤通学に便利
 明るい陽射しが射し込むLDK
 土地売り対応可能 《 土地一括 総額15,500万円 》



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。
 【フラット35】対応可 地盤保証20年付 瑕疵担保保険付

Vibration Control

制震装置【マモリー】
MAMORY
 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
 熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

耐震 + 制震
 「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%^{※1}吸収します。
 ※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

Equipment

外壁通気工法	24時間換気	システムキッチン	断熱浴槽	TES 床暖房	シャワートイレ (温水便座)	食器洗浄乾燥機	全サッシ 網戸付	ECO ジョーズ	浴室換気乾燥機	断熱玄関ドア	フルニエ	ヘアガラス (Low-e)	カラーモニター付インターホン	LED 照明
--------	--------	----------	------	---------	----------------	---------	----------	----------	---------	--------	------	---------------	----------------	--------

A区画

【 建物参考プラン 】

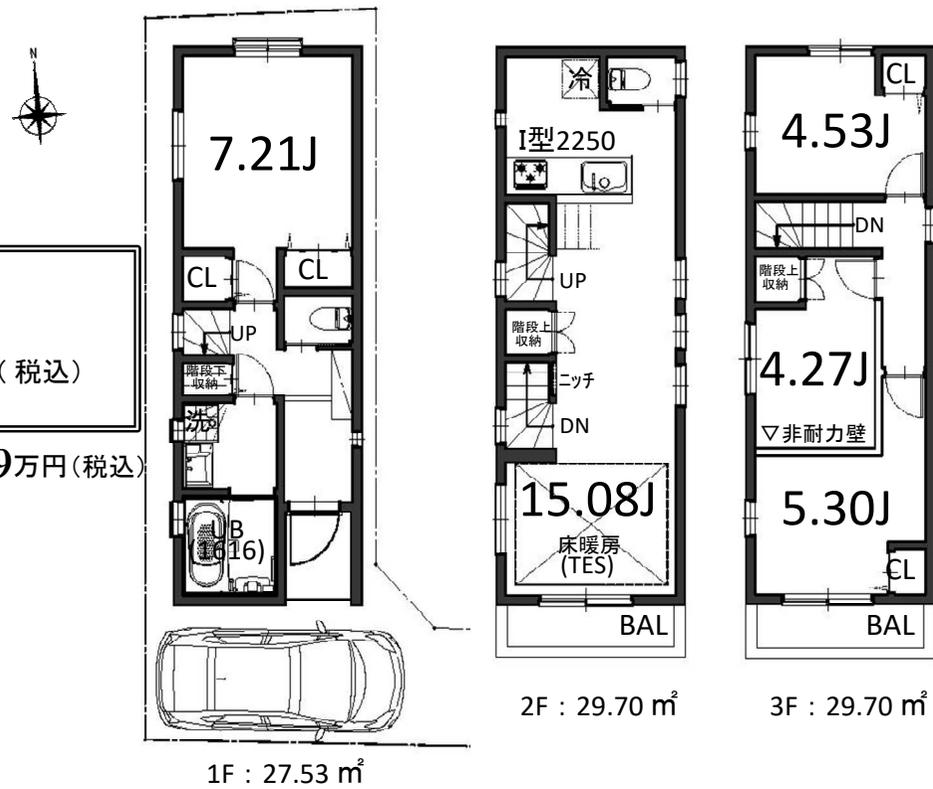
合計価格

5,480万円 (税込)

建物参考価格：1,969万円(税込)

土地面積：83.56㎡

建物面積：86.95㎡



B区画

【 建物参考プラン 】

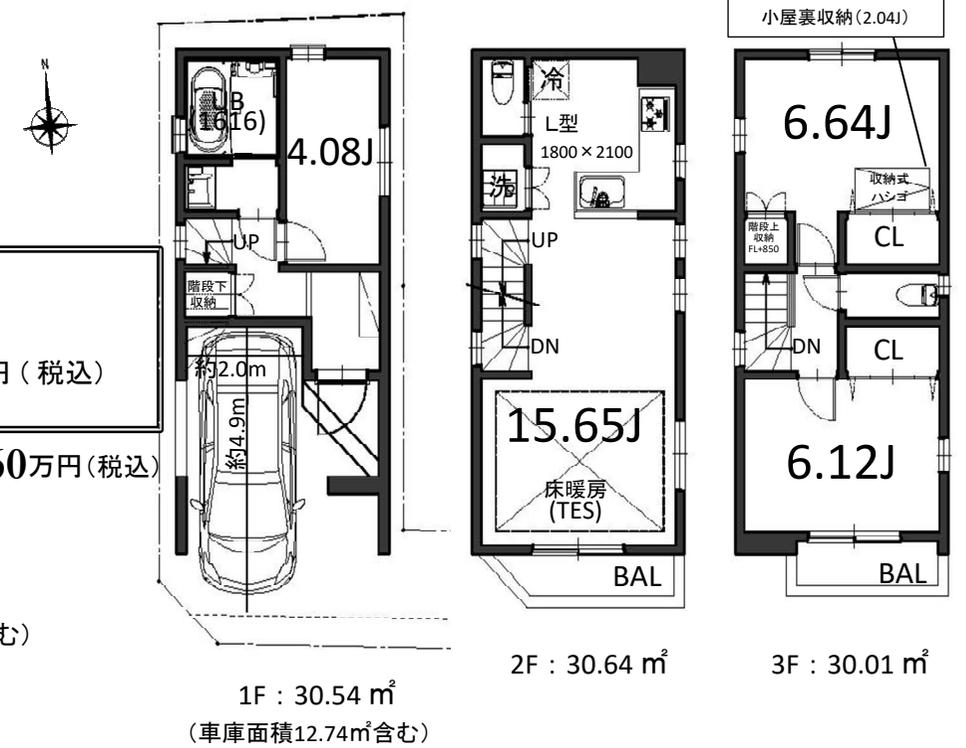
合計価格

4,980万円 (税込)

建物参考価格：1,760万円(税込)

土地面積：68.23㎡

建物面積：91.19㎡
 (車庫面積12.74㎡含む)



C区画

【 建物参考プラン 】

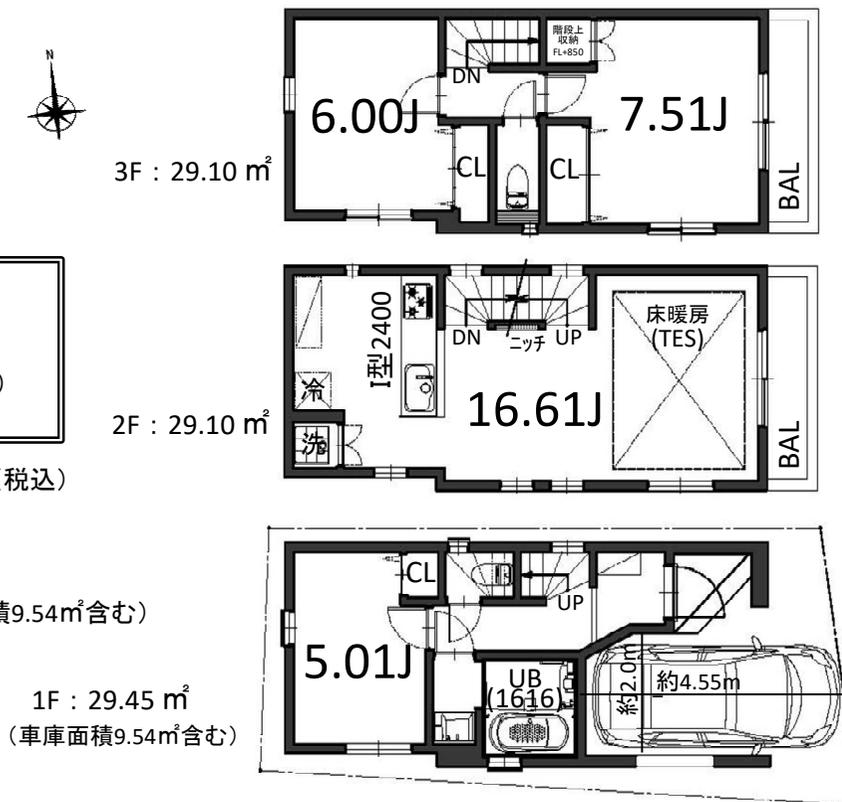
合計価格

5,480万円 (税込)

建物参考価格：1,815万円(税込)

土地面積：46.08㎡

建物面積：87.65㎡ (車庫面積9.54㎡含む)



D区画

【 建物参考プラン 】

合計価格

4,980万円 (税込)

建物参考価格：1,771万円(税込)

土地面積：44.01㎡

建物面積：87.20㎡ (車庫面積8.10㎡含む)

